Concept store avec excellente notoriété dans le centre d'une grande ville, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1307823** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un concept store pour femme implanté dans une rue très commerçante et avec une notoriété établie situé sur une zone de chalandise attractive, bénéficiant d'une clientèle fidèle (fichier de 1 100 contacts) et d'une forte visibilité sur les réseaux sociaux.

Vente de prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures et bijoux - toutes les marques proposées sont des références nationales et sont en exclusivité sur le secteur géographique.

Agencements récents et de grande qualité. Logiciel de caisse et gestion des stocks aux normes.

Panier moyen : 90 €.

EBE retraité : 35 000 €.

Affaire clés en main, idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant reprendre une activité rentable et immédiatement opérationnelle.

Prix du fonds de commerce : 55 000 € (pas de frais d'agence - ne souhaite pas être contacté par des agences).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Concept implanté dans une rue commerçante.
- Notoriété.
- Clientèle avec fort pouvoir d'achat.
- Agencement récent et de qualité.
- Belle rentabilité.
- Clé en main.

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	185 000 EUR
Marge brute en 2025	70 000 EUR
EBE en 2025	35 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**55 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**75 000 €**
Description de l'immobilier :	- Local commercial dans une rue très commerçante. - 60 m² de surface commerciale totalement rénovée en 2023 et une réserve en sous-sol de 40 m². Climatisation réversible et installation électrique entièrement refaite. Large vitrine de 5 mètres.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	L'affaire peut être reprise par une personne seule avec ou sans expérience dans le commerce de prêt-à-porter. Accompagnement possible pour la passation et la gestion des achats.

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos