

Bar, brasserie, pizzeria en centre ville, dans le Gers (32) en France

Annonce **C1307821** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Gers (32) : A céder un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur d'une petite bourgade de Gascogne. Parking à proximité et facilité de stationnement.

L'établissement se compose d'une salle de bar-brasserie d'environ 50 places. A l'étage, une salle climatisé de 30 places, un cuisine avec un espace pizzeria, coin plonge et réserves. A disposition également, un bel appartement de type t4.

Matériel et agencement de qualité. Aucun investissement ne sont à prévoir.

Affaire bénéficiant d'un emplacement N°1 et des nombreuses manifestations sur l'année (marché, foires, etc) et d'une clientèle fidélisée (entreprises, commerciaux, repas d'affaires, particuliers).

Marge de progression par une amplitude d'ouverture.

Les atouts de l'affaires : La situation géographique et la qualité de vie de la région.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	463 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **331 500 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.