

Micro-crèche proche de Dax (40100) en France

Annonce **C1307811** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées-Atlantiques (40) : Micro-crèche localisée proche de Dax (40100).

- Année de construction : 2022.
- Rendement : 8,9%.

Chiffre d'affaires : Loyers indexés sur l'ILC.

Cession des murs et non de la foncière qui les détient.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Construction récente.
- L'exploitant fait partie d'un réseau national.

Loyer annuel : 22 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
21 000 CHF	22 000 CHF	
CHF	CHF	
21 000 CHF	22 000 CHF	
21 000 CHF	22 000 CHF	
21 000 CHF	22 000 CHF	
CHF	CHF	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **257 100 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **257 100 CHF**

Localisation

Localisation : à proximité de Dax (40100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.