Local commercial Bar, Brasserie, Hôtel bureau, Toulouse (31000)

Annonce **C1307805** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés d'environ 600 m2 sur un terrain de 1700 m2 environ occupés par un fonds de commerce de bar-brasserie-hôtel et également de 4 studios loués à l'année.

Emplacement dans l'agglomération au Nord Ouest de Toulouse sur un très bon emplacement proche parc des expos, artère très passante assurant une activité stable.

Pas de copropriété pour ce lot. Rentrée de loyers de 4600 € / mois pour l'ensemble générant une rentabilité brute de 7,9%.

- Prix net vendeur : 650 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 39 000 HT.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**698 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 386 €**
Montant honoraires :	**50,299.2 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.