# Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone animée,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1307801** postée le **18/avril/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux libres d'environ 190 m2 situés au sud de Toulouse (31400), sur une artère entrante/sortante.

Local au sein d'une petite copropriété de 3 lots, idéal pour toutes activités, et notamment, libérales et professionnelles car il existe plusieurs espaces et entrées différentes. Terrasse et espace extérieur d'environ 170 m2.

Le dernier occupant était un restaurateur, du coup peu très bien convenir pour un projet de restaurant.

**Surface commerciale :** 190 m²

**Surface totale :** 190 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **498 000 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **1 200 CHF** |
| Montant honoraires : | **42 %** |
| Profil(s) possible(s) : | profession libérale |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**