Murs commerciaux, 618 m2, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1307799** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : Au sein d'un ensemble commercial, un lot d'une surface d'environ 618 m2, occupé en vertu d'un bail commercial du 01/11/2021.

Activité : Commerce de détail.

Bien soumis au régime de la copropriété. AFUL non active.

Parkings en foisonnement.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Rentabilité brute : 8,6 %.

- Prix de vente : 690 000 € HD/HH.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 41 400 HT.

Surface commerciale : 618 m²

Surface totale : 618 m²

Loyer mensuel : 4 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**691 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 CHF**
Montant honoraires :	**49 %**

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.