Pâtisserie, Chocolatier, Traiteur, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un axe passant,, Les Rousses (39220) en France

Annonce **C1307798** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Jura - Les Rousses (39220) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, salon de thé, chocolat, snacking, traiteur situé dans une commune dynamique du Haut-Jura, à proximité immédiate de la frontière Suisse.

Cet établissement de renom, idéalement situé sur un axe passant, en cœur de ville, offre une surface exploitable de 280 m2 avec 80 m2 de sous-sol, et un fort potentiel de développement.

Description des locaux :
- Boutique de 70 m2 avec espace de vente soigné.
- Salon de thé : 25 places assises en intérieur et terrasse de 80 m2 en saison.
- Laboratoire de production spacieux : 130 m2, entièrement équipé.
- Sous-sol d'environ 80 m2 (stockage, réserves).

Activités :
- Pâtisserie - chocolaterie - confiserie - glaces.
- Snacking le midi & activité traiteur.
- Licence IV incluse pour le service sur place.
- Clientèle locale fidèle avec attrait touristique.

Conditions :
- Fonds de commerce prêt à fonctionner immédiatement.
- Une belle affaire clé en main, alliant charme, fonctionnalité et emplacement stratégique.

Idéal pour un professionnel passionné ou un couple dynamique souhaitant s'installer dans une région agréable et touristique.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**445 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.