Bar, Restaurant 150 couverts avec terrasse au bord d'une rivière, proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1307795** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar - restaurant situé proche de Saintes (17100), bénéficiant d'un bel emplacement.

3 salles privatisables de 30 à 150 personnes équipées pour toutes les occasions plus une terrasse panoramique de 130 places surplombant le fleuve la Charente. Parking privé pouvant accueillir des bus et accessibilité aux personnes à mobilité réduite. A côté du restaurant, une île privée est exploitable pour un bar/glacier avec une structure démontable ainsi que la location de canoës. Cuisine avec matériel en bon état aux normes en vigueur.

Contrat avec un croisiériste local, ouvert 2.5 jours par semaine l'hiver et 5.5 jours de mars à octobre.

3 CDI en place.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **130**

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	658 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **515 100 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.