Bar, Glacier licence IV dans une rue fréquentée, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1307794** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Bar - glacier situé sur une île de Charente Maritime (17).

Doté d'une Licence IV, le commerce saisonnier de 117 m2 est situé dans une rue principale proche des halles.

1 jour de fermeture hors juillet et août.

L'établissement dispose d'un appartement de fonction de 78 m2 avec deux chambres.

Potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	126 000 CHF
EBE	39 000 CHF
Res. net	0 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **130 800 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.