Bar, café de quartier ultra rentable, dans un quartier vivant, Neuchâtel

Annonce **C1307792** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar à café de quartier très fréquenté.

Une opportunité pour un(e) entrepreneur(se) passionné(e).

Situé dans un quartier dynamique et vivant, ce bar à café très bien établi bénéficie d'une forte fréquentation régulière et d'une clientèle fidèle.

L'établissement dégage un chiffre d'affaires de plus de CHF 600'000., principalement généré par la vente de boissons.

Points forts de l'affaire :

- Loyer attractif : CHF 4'300, incluant un appartement et un sous-locataire.

- Loyer effectif très avantageux : CHF 2'300.

- Grande terrasse agréable en saison.

- Local lumineux et spacieux, ambiance chaleureuse.

- Affaire saine, clés en main.

Potentiel de développement (snacking, événements, etc).

Ce café est idéal pour une personne sociable, dynamique et entreprenante, souhaitant s'impliquer dans la vie du quartier tout en gérant un commerce rentable et convivial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 500 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**277 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Neuchâtel, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Neuchâtel : **176 850 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.