

Boulangerie, Pâtisserie, 206 m2 dans une zone animée,, Paris (75011) en France

Annonce **C1307782** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Boulangerie - pâtisserie avec appartement d'environ 46 m2 situé en sortie de métro, avec fort flux de passage-bureaux.

Superficie commerciale de 45 m2 de plain-pied et façade d'environ 8 ml :

- Boutique avec 10 places assises et 18 places assises en terrasse.
- Le local est de plain-pied, équipé d'un long comptoir.
- Un laboratoire au sous-sol.
- Four au gaz + 1 four électrique (avec 1 piano de cuisson en inox 1 tour-sec 1 chambre froide BCR. Un fournil).
- Bail 3/6/9 ans (échéance mars 2030).
- Loyer : 2 504,94 € HT / mois + 177 € environ de charges.

Fort potentiel de développement.

Prix : 565 000 € H.H.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 206 m²

Loyer mensuel : 2 504 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	562 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **628 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.