

Bar, Restaurant du midi en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce C1307775 postée le 18/avril/2025

Description de l'activité

A vendre: Fonds de commerce et murs d'un restaurant en Ille-et-Vilaine.

Restaurant du midi situé au cœur d'un village d'Ille-et-Vilaine, à proximité d'un axe routier très fréquenté.

Affichant un chiffre d'affaires de plus de 260 000 Euros, il est actuellement ouvert 5 jours par semaine et fermé le week-end, offrant un excellent équilibre de vie.

Idéal pour un couple de professionnels, ce restaurant présente un fort potentiel de développement en ouvrant le week-end pour accueillir des groupes ou proposer une restauration traditionnelle.

Les murs, comprenant le restaurant ainsi que deux appartements actuellement loués, sont également à vendre avec le fonds de commerce.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale: 2 800 pi²

Surface totale: 2 800 pi²

Loyer annuel: 34 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
417 000 CAD	470 000 CAD	
CAD	CAD	
56 000 CAD	59 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : 901 100 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **705 500 CAD** FAI Apport personnel nécessaire : **86 600 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.