

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1307765** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'hôtel de charme - murs et fonds - littoral azuréen.

Établissement hôtelier de plus de 10 chambres, à la vue imprenable, classement 2022, commission de sécurité 2023, dérogation PMR.

Situé sur les hauteurs de la destination, dans un environnement calme, à quelques minutes des principales attractions de cette grande ville de la Côte d'Azur, cet établissement atypique séduit par sa configuration en maison particulière sur plusieurs niveaux, sa vue dégagée sur la mer et la ville, ainsi que son atmosphère intimiste.

L'hôtel comprend un espace de restauration lumineux, une terrasse avec jardin, ainsi qu'un appartement de fonction indépendant.

Sa gestion actuelle conviendra parfaitement à un couple.

La clientèle, essentiellement internationale et fidèle, apprécie le cadre paisible et l'authenticité des lieux.

Avec un chiffre d'affaires supérieur à 300 keuros en 2023, l'établissement dispose encore de plusieurs leviers de développement, notamment par l'ouverture à l'année ou la création d'une offre événementielle.

Murs et fonds indissociables

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Loyer annuel : 33 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	301 000 CHF
EBE en 2023	136 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 704 000 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 068 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : **253 800 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.