Bar, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1307753** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de bar et de jeux règlementés situé dans une ville du bord de mer varois.

La surface d'exploitation est confortable, le mobilier et le matériel sont entretenus et en bon état. Pas de travaux majeurs à prévoir. Il y a une belle et grande terrasse en façade.

Les volumes de cafés sont de 20 kilos par semaine et environ 90 hectos de bière par an.

La présentation intègre le financement des murs à hauteur de 450 keuros sur 15 ans.

L'effectif peut être revu à la baisse pour optimiser l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 38 604 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
404 000 €	412 000 €	
€	€	
96 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **917 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.