Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une station de ski,, La Salle-les-Alpes (05240) en France

Annonce **C1307747** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Salle-les-Alpes (05240) : Dans une station de ski, à proximité des pistes de ski, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium, stratégique, avec terrasse privative extérieure de 30 places, offrant une visibilité optimale et un passage constant.

Entièrement rénové en 2017, dans un état irréprochable, avec des prestations soignées et de qualité (décoration élégante, ambiance chaleureuse, configuration optimisée pour une exploitation immédiate), le restaurant comprend : Un sas d'entrée, deux salles de restauration, une cuisine professionnelle entièrement aménagée et équipée, un dégagement, des WC avec lave-mains, un espace plonge.

Capacité totale de 70 couverts. Licence IV incluse.

Vendu meublé et équipé, le restaurant est clé en main, idéal pour un couple de professionnels.

Clientèle fidèle, locale et touristique.

Chiffre d'affaires en constante progression. Belle rentabilité.

Options supplémentaires : Possibilité d'acquérir les murs commerciaux - un studio de 25 m2 entièrement rénové.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 323 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 304 000 € HT + 0 € TVA, soit 304 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 000 € HT + 3 200 € TVA, soit 19 200 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 060 pi²

Surface totale : 1 070 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**515 100 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Salle-les-Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Salle-les-Alpes : **932 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos