

Bar, Pizzeria, Restaurant 158 couverts avec terrasse, Rennes (35200)

Annonce **C1307745** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes sud (35200) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria affichant une belle rentabilité proche de 50%.

Un établissement clé en main :

- clientèle fidèle.
- Jusqu'à 158 couverts.
- Grande terrasse ensoleillée.
- Surface d'environ 300 m², et matériel complet inclus : pas d'investissement à prévoir.

Emplacement stratégique avec transports en commun et commodités à moins de 3 min à pied, 3 places de parking pour le personnel.

La configuration permet l'organisation de soirées à thème, événements privés ou afterworks, assurant un potentiel de développement énorme.

Un fonds sain et pérenne : Pas de travaux, pas de pertes de temps, pas de mauvaises surprises.

Une opportunité de rentabilité immédiate et d'exploitation sereine, dans un secteur à très forte demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **158**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

