Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2 dans une belle ville du bord de mer, dans le Var (83) en France

Annonce **C1307736** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, cadeaux situé dans une belle ville du bord de mer.

Affaire récente au pied d'un immeuble cossu, dans une rue commerçante face à un parking.

L'établissement est neuf, refait il y a deux ans. Il propose toutes sortes de produits complémentaires à la vente de tabac et loto.

Effectif total : 1.

CA 2023 de 164 k€ dont 84 k€ de commissions nettes.

Idéal pour un couple ou même un seul exploitant.

Possibilité d'acquérir également les murs, la vente comprend un appartement 2 pièces à arrière de l'établissement pour 280 000 € HAI.

Les murs sont également disponibles à la vente et incluent un appartement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
164 000 €	147 000 €	
€	€	
72 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**253 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.