

# Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le centre d'un village du Var (83) en France

### Annonce C1307734 mise à jour le 24 juillet 2025

## Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant situé dans un village porteur occupant un ancien moulin doté d'une cuisine agréable avec extraction en toiture.

La salle dispose de 30 à 40 couverts suivant la disposition. La terrasse privative et bio climatique entièrement neuve propose à la clientèle 60 couverts dans un environnement frais pour l'été.

Équipe en place ; l'exploitant gère de loin.

Effectif total: 4.

Ouvert tous les jours de 11h30 à 14h00 et le vendredi et samedi soir suivant autorisations.

Idéal pour accueillir des concerts, des repas de fin d'année ou lancer une cuisine de qualité quasi gastro.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **60** 

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 81 700 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 295 000 TND	1 252 000 TND	
TND	TND	
265 000 TND	230 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 118 700 TND

## Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.