Parfumerie, Esthétique / salon de beauté, 60 m2 dans une rue passante et commerçante,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1307732** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de cosmétiques de 60 m2 idéalement placée dans une rue très passante et commerçante aixoise.

L'affaire fonctionne avec une exploitante et un salarié du lundi au samedi, de 10h00 à 19h00.

Affaire proposée avec une enseigne en place, sous contrat d'affiliation (dépôt vente) : Mise à disposition de la marchandise, 48,5% de marge de 0 à 200 k€ de C.A. Puis 43,5 % pour le C.A supplémentaire (marge de l'exploitant garantie).

Chiffre d'affaires 2024 de 293 k€ soit 140 k€ de commission.

Possibilité d'acquisition de cet établissement en droit au bail (sans l'activité).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	131 000 CHF
EBE en 2024	65 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**183 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.