Bureaux / Locaux professionnels, 143 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1307716** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A louer, à Saint Laurent du Var, Local/Bureau neuf de 143m2 à l' étage1, livré brut, fluides en attente, Au sein d' un ensemble immobilier livré en Février 2025, entouré de belles enseignes dynamiques (LIDL, Pharmacie, Créche,...), offrant un fort potentiel de visibilité et d'attraction de la clientèle. Stationnements disponibles pour les clients et les employés, assurant un accès pratique et fluide : 150 € HT/parking, Loyer mensuel : 4 000 € HT HC HF, assujetti à TVA, Charges et Foncier: provisions 400 € HT/ mois, Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC, L'avenir prospère de votre entreprise commence ici ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11520,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 143 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.