# Local commercial de 140 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1307707** postée le **18/avril/2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial neuf de 140 m2 au rez-de-chaussée, livré brut, fluides en attente, au sein d'un ensemble immobilier livré en février 2025, entouré de belles enseignes dynamiques (pharmacie, crèche, etc), offrant un fort potentiel de visibilité et d'attraction de la clientèle. 10 stationnements disponibles pour les clients et les employés, assurant un accès pratique et fluide (150 € HT / parking).

- Loyer mensuel : 4 200 € HT HC HF, assujetti à TVA.

Charges et foncier :
- Provisions : 400 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 140 m²

**Loyer mensuel :** 4 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 ( ville )**

## Photos