Murs commerciaux, 108 m2 sur un axe fréquenté,, Gap (05000) en France

Annonce **C1307693** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Murs commerciaux libres d'une surface de 108 m2 dans une petite copropriété, sur un des axes d'entrée au centre-ville, proche des administrations - accès à l'une des places principales de la ville.

Surface totale d'environ 108 m2 avec :
- Au rez-de-chaussée : Espace de vente de 38 m2 et arrière-boutique de 15 m2.

4ml de vitrines et toilettes.
- A l'étage : 53,40 m2 de laboratoire et réserves pouvant être réaménagés en bureaux.

- Taxe foncière : environ 1 300 €.
- Faibles charges de copropriété .

Murs libres de toute occupation.

- Prix de cession des murs : 135 000 € hors les frais d'agence.
- Les frais d'agence en sus à charge de l'acquéreur de 10 800 € HT soit 12 960 € TTC.
- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 147 960 €.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 108 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**147 960 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.