

Bureaux / Locaux professionnels, 2630 pi2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1307678** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

CAZE IMMOBILIER vous propose à la vente des bureaux neufs d'une surface de 244m2 au R+2 au sein de l'immeuble LE FIRST localisé à Mérignac. L'immeuble est situé sur le secteur de la clinique du Sport à Mérignac - rocade sortie No12 Il bénéficie d'un classement Etablissement Recevant du Public 4e catégorie - Type W, U et PS. Ces bureaux sont idéalement placés pour les activités libérales et de santé ainsi que pour toute autre activité de bureaux. Prestations: - Immeuble norme RT2012 - Classement ERP4 type W et U - Bureaux livrés prêts à cloisonner - Climatisation réversible - VMC double flux - Eclairage pavés LED - Plinthes techniques périphériques équipées courant fort (courant faible à charge utilisateurs) - Fibre optique - Sanitaires communs - Sol souple - 2 ascenseurs - Grande terrasse extérieure selon - Grand parking aérien et couvert - Prix bureaux : 2750 Euros HT/m2 - Prix parking aérien : 4250 Euros HT/u - Prix parking couvert : 8000 Euros HT/u Nos équipes sont à votre disposition pour toute visite ou renseignement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 2 630 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 142 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.