

Boulangerie, Pâtisserie, 280 m2 en emplacement N°1,, La Rochelle (17000) en France

Annonce C1307675 postée le 18/avril/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie sans concurrence directe, idéalement située dans une zone à fort passage mêlant clientèle locale et touristique.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, cette boutique de 100 m2 avec grande terrasse offre une visibilité maximale et une attractivité continue.

L'ensemble propose une surface totale de 200 m2, permettant le développement d'une offre snacking (sans extraction).

Bail renouvelé.

La production est entièrement externalisée, ce qui en fait une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une région dynamique sans les contraintes de fabrication sur place.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 280 m²

Loyer annuel: 391 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 2 034 900 TND FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à La Rochelle : 77 376 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.