Résidence de tourisme, 320 m2, Vannes (56000) en France

Annonce **C1307669** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Ensemble immobilier atypique qui allie charme et authenticité dans un cadre naturel préservé de plus de 6 400 m2. Cette propriété, composée de plusieurs bâtisses en pierre, est idéale pour reprendre et développer une activité de chambres d'hôtes, de gîtes et d'hébergements insolites. Vous serez séduit par la diversité d'espaces et ses nombreuses et qualitatives prestations.

Il se compose de plusieurs bâtiments de caractère, offrant de nombreuses possibilités d'hébergement :

- Une longère (habitation principale) d'une superficie de 184 m2, comprenant 4 chambres.
- Une seconde habitation de 120 m2, comprenant 3 chambres.
- 4 cabanes suspendues aménagées.
- Un studio de 19 m2.
- Plusieurs bâtiments annexes (garage, abri en pierre).

Bien à vocation touristique déjà exploité. Activité clé en mains.

Projets envisageables :

- Développement d'une offre d'hébergement de gîtes ou chambres d'hôtes couplée à de l'hébergement insolite.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **5 272 600 TND**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos