

Site de 162600 pi² pour une offre d'envergure, structurante alliant hébergement, restauration et loisirs - commerces,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1307666** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Le site est aujourd'hui la maison mère d'une congrégation. Avec une volonté que cet ensemble foncier et immobilier emblématique de la commune reste utile et participe au dynamisme économique et touristique du territoire, la congrégation envisage aujourd'hui de le céder dans le cadre d'un projet à forte valeur ajoutée, impliquant un ou plusieurs opérateurs afin d'en maximiser l'usage.

Cet ensemble immobilier se compose de :

- Une maison mère de 7 500 m².
- Un secteur EHPAD de 2 000 m².
- Une province de 2 800 m².
- Une chapelle et des annexes d'une surface totale de 2 105 m².
- Un espace foncier de 5,8 ha comprenant une partie parc paysager.

Le site d'envergure dispose d'un potentiel intéressant pour le développement d'une mixité d'usage à destination de la clientèle touristique et locale.

La congrégation, propriétaire des lieux pourra céder le site soit dans son intégralité soit seulement en partie selon le/les projet(s) présenté(s).

Projets envisageables :

- Développement d'une offre d'envergure, structurante alliant hébergement, restauration et loisirs/commerces.

Surface commerciale : 162 600 pi²

Surface totale : 162 600 pi²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.