Maison de maître de 289 m2 pour un projet touristique ou une ferme pédagogique,, Vannes (56000)

Annonce **C1307665** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Une maison de maître pleine de charme dotée d'un magnifique jardin paysagé et arboré est située en bordure d'un joli village sur les rives du canal de Nantes à Brest, au cœur d'une région de tourisme vert à seulement quelques kilomètres de Loudéac ou de Noyal Pontivy.

Depuis la terrasse ou la verrière, elle offre un panorama sur un vaste jardin aménagé.

Le bien comprend :

- Un vaste séjour de 61 m2 avec le hall sous verrière de 47 m2.
- Une cuisine équipée et aménagée.
- 5 chambres dont 1 en rez de chaussée.
- Des combles aménageables.
- Un garage pour 4 véhicules.
- Une piscine chauffée sous abri.
- Un parc arboré avec bassin d'agrément.

Cette demeure offre de belles prestations et est livrée clé en mains pour le développement, par exemple, d'une activité de chambres d'hôtes.

Projets envisageables :

- Développement d'une activité de chambres d'hôtes avec un emplacement propice au tourisme vert et à l'itinérance.
- Possibilité de proposer une ferme pédagogique.

Surface commerciale : 289 m²

Surface totale : 289 m²

Informations sur la cession

Prix : **441 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

JACK DANIEL'S ROCK