

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts dans une zone touristique, proche du Mans (72000) en France

Annonce **C1307664** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Cette commune situé à 25 km du Mans (72000) propose un bar - restaurant avec une belle opportunité d'exploitation, idéalement situé en plein centre bourg.

Le bien comprend :

- Une surface commerciale de 100 m², avec une salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, offrant un cadre chaleureux pour les clients. Le loyer s'élève à 300 € hors taxes.
- Une cuisine entièrement équipée pour répondre aux besoins des professionnels de la restauration.
- Un logement de fonction à l'étage de 130 m² avec un loyer de 300 €.
- Une Licence IV mise à disposition pour la vente d'alcool.

Le bien est parfait pour un projet de restauration avec une belle clientèle locale et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

