

## Restaurant 8 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1307629** postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : À vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Implanté dans un quartier très recherché, un commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement premium, sur une rue dynamique à très fort passage, réputée pour ses commerces de bouche.

Surface :

- 37 m2 environ en rez-de-chaussée,
- Mezzanine avec 8 couverts,
- Terrasse 8/10 couverts,
- 43 m2 environ en sous-sol, parfait pour la réserve, laboratoire ou cuisine.

- Chiffre d'affaires :

- Chiffre d'affaires 2024 : 548 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 406 000 €.

- Loyer annuel : 27 000 € HT / HC.

Local représente une opportunité clé en main pour tout porteur de projet dans la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique, central et à forte visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 CHF

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	512 000 CHF
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **348 300 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**