Bar, Tabac, Supérette, Alimentation dans un petit village des Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1307620** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Supérette, bar, tabac située dans un petit village des Deux-Sèvres (79), en zone ZRR permettant certaines exonérations fiscales et sociales avec un beau logement spacieux de 3 chambres, jardin et garage.

Confort de vie préservé avec 1,5 jours de repos hebdomadaires.

Cette affaire réalise 220 000 € de chiffre d'affaires et dégage une rentabilité supérieure à 30 000 €.

Loyer modéré pour l'ensemble.

Nombreuses possibilités de développement notamment sur le snacking.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 710 TND

Éléments chiffrés :

CA	782 000 TND
EBE	113 000 TND
Res. net	78 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **320 800 TND**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.