Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse dans une rue piétonne, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1307611** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie de renom idéalement située en plein centre-ville. L'antériorité et le succès de l'établissement n'est plus à faire.

Dotée d'un environnement commerçant de 1er ordre au sein d'une rue piétonne, cette brasserie est idéale par ses qualités d'agencement et matériels et surtout par sa décoration.

Véritable institution pour certain, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique.

Rare sur le marché, sa capacité d'accueil de 60 places et sa jolie terrasse sont de vrais atouts pour créer une ambiance chic et décontractée. La Licence IV, non exploitée actuellement, est certainement un axe de développement à étudier.

Le chiffre d'affaires d'environ 800.000 € génère une rentabilité annuelle d'environ 240.000 €.

Véritable affaire de direction, l'établissement comblera l'ambition professionnelle ainsi que les capacités d'entrepreneurs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer mensuel : 6 800 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	214 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **568 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.