

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse dans une grande ville du Tarn (81) en France

Annonce **C1307605** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU, bar situé dans une grande ville du Tarn (81), en Occitanie ; implantation premium en sortie de ville avec plusieurs commerces de proximité. Terrasse et parkings gratuits devant l'établissement.

Établissement en parfait état ayant bénéficié d'une rénovation totale.

Bonne diversification.

Gros volume d'activité et belle rentabilité avec EBE retraité à 184 k€.

Le plus : Un appartement t5 d'environ 100 m2 avec terrasse et garage compris dans le bail.

Idéal pour un couple de buralistes ou duo d'associés.

Réelle opportunité au prix du marché.

Dossier confidentiel

- Prix du fonds de commerce : 480.000 €.
- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	380 000 EUR
EBE	184 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **480 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.