Terrain, Résidence de tourisme au bord de la mer,, Brétignolles-sur-Mer (85470) en France

Annonce **C1307593** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée - Brétignolles-sur-Mer (85470) : A vendre une propriété située en bord de mer, sur un secteur touristique très porteur.

Propriété disposant d'un premier lot avec 5 appartements aménagés en éco-lodges sur un terrain de 3300 m2, et un second lot composé d'un terrain constructible r+1 de 3470 m2.

Les 2 lots sont indissociables à la vente.

Prix de vente : 2 144 000 € HAI.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**3 498 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 300 300 CAD**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.