Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 305 m2, La Flocellière (85700) en France

Annonce **C1307592** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée - La Flocellière (85700) : A vendre des murs commerciaux situés proche d'un parc.

Les murs sont loués actuellement pour des activités de bureaux.

Surface de 305 m2 environ sur 2 niveaux. Immeuble composé d'un hall d'accueil, salle de réunion, 6 bureaux et 1 terrasse.

Bureaux actuellement occupés mais possibilité de vendre l'immeuble libre.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**355 185 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **La Flocellière (85700), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Flocellière : **2 456 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.