

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1307587** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 ++ dans une ville touristique de charme du 86, très demandée.

Grande façade vitrée, grande terrasse 100 places extensible, locaux refaits.

Cuisine simple (pizzas, viandes, burgers, salades, pâtes).

Clientèle variée : Locale, passage, tourisme, marché, etc.

Affaire de direction facile à gérer, assurant une belle réussite dans un environnement agréable.

669 000 Euros HT de CA pour une affaire gérée à distance, mieux à faire.

Possibilité reprise parts sociales avec emprunt à 0,8%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 138 800 TND

#### Éléments chiffrés :

|               | 2022          | 2023 |
|---------------|---------------|------|
| 2 280 000 TND | 1 980 000 TND |      |
| TND           | TND           |      |
| 539 000 TND   | 522 000 TND   |      |
| TND           | TND           |      |
| TND           | TND           |      |
| TND           | TND           |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 012 300 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **201 100 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.