

Boulangerie,, 35 km sud de Tulle (19000) en France

Annonce **C1307580** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie située à environ 35 kilomètres au sud de Tulle, dans un cadre naturel, offrant à la fois tranquillité et accessibilité. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, sur un axe passant, avec des places de stationnement disponibles directement devant le commerce, facilitant ainsi l'accès pour la clientèle.

La pâtisserie est entièrement faite maison, garantissant des produits de qualité.

Le magasin a été entièrement refait en 2021, et la surface de travail spacieuse de 300 m2 permet un fonctionnement optimal. L'ensemble du matériel, datant de 2021, est en excellent état.

Le commerce bénéficie de 6 semaines de congés annuels et est fermé le lundi ainsi que le dimanche après-midi, offrant une belle flexibilité pour les exploitants.

L'équipe est composée de 2 boulangers, 2 pâtissiers, 1 apprenti pâtissier et 5 vendeuses.

Un logement de 2 chambres est également disponible.

Les murs sont également à vendre pour 419 200 €, les honoraires inclus, offrant ainsi la possibilité d'investir dans un bien immobilier de qualité.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	962 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **628 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.