Boulangerie, en Dordogne (24), sur un axe passant en France

Annonce **C1307577** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Située dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 35 km au sud de Tulle, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale. Avec 2 places de parking réservées devant la boutique et de nombreuses autres places à proximité, l'accès est facilité pour la clientèle.

Le magasin, entièrement refait en 2020, offre une surface totale de 200 m2, avec un fournil spacieux de 170 m2.

Le fonds de commerce est sain, en très bon état et bien entretenu, assurant un cadre de travail optimal.

L'ensemble du matériel est également en excellent état.

La boulangerie-pâtisserie propose des produits maison de qualité et est fermée le lundi et le dimanche après-midi. Avec 6 semaines et demie de congés annuels, cette activité offre une belle flexibilité.

L'équipe se compose de 2 boulangers et d'un apprenti.

C'est une opportunité pour un jeune couple souhaitant s'investir dans un commerce local tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Loyer mensuel : 730 CHF

Éléments chiffrés :

CA	279 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.