Boulangerie, avec logement, loyer de 790 €, dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1307574** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie se situe dans un petit village de 1 000 habitants, à 1h30 de Tours. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique, entourée de nombreux commerces tels que des restaurants, une pharmacie, une épicerie et des banques.

Les locaux, d'une superficie de plus de 150 m2, sont bien équipés avec un matériel en bon état.

L'équipe actuelle est composée du couple de dirigeants et d'un ouvrier boulanger, seul salarié, à reprendre.

Le chiffre d'affaires est entièrement réalisé en magasin, avec une fermeture hebdomadaire le mercredi et le dimanche après-midi. L'établissement offre 5 semaines de congés par an.

La boulangerie dispose également d'un logement spacieux comprenant 4 chambres, une cuisine et un salon.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant poursuivre une activité artisanale avec une production 100 % maison.

Loyer mensuel : 1 270 CAD

Éléments chiffrés :

CA	372 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.