Boulangerie, avec logement,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1307565** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Située dans une ville très dynamique de la côte basque, à moins de 10 minutes de Biarritz et de l'océan, à vendre une boulangerie disposant d'un bel emplacement pour être à un carrefour stratégique de la ville et à fort passage.

Les locaux sont très spacieux. Le magasin a entièrement été refait en 2019 (intérieur et extérieur).

Le chiffre d'affaires est réalisé de façon linéaire tout au long de l'année et en intégralité au magasin.

Un boulanger, un pâtissier et deux vendeuses sont salariés de ce fonds. De plus, sur place, possibilité de loger dans un grand appartement de 120 m2 avec 4 chambres. Le loyer est de 2 600 € HT pour la partie commerciale et la partie habitation.

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.