

Garage automobile équipé de 2500 m2, Revin (08500) en France

Annonce **C1307557** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Revin (08500) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile équipé.

Site opérationnel avec matériel inclus et un emplacement stratégique.

Description générale :

- Garage automobile indépendant, situé à Revin (Ardennes), sur un axe d'entrée de ville à fort trafic, avec une excellente visibilité.
- L'affaire est exploitée en mécanique générale, toutes marques, et bénéficie d'une clientèle locale fidèle, ainsi que d'un outil de travail complet. L'ensemble est immédiatement exploitable.

Emplacement :

- Commune de Revin - zone de chalandise locale et rurale.
- Axe pénétrant très fréquenté, proche des commerces et du centre.
- Stationnement facilité sur terrain clos et dégagé.

Composition du site :

- Surface bâtiment : 1370 m2 (atelier, bureau, réserve).
- Surface foncière : ~2 000 m2 - terrain clos avec aire de manœuvre et stationnement.
- Bâtiment indépendant en bon état, toiture et structure saine.
- Possibilité d'achat ou de location des murs (conditions sur demande)

Matériel professionnel cédé (inclus dans le prix) (valeur estimée > 10 000 €) :

- 2 ponts élévateurs 2 colonnes.
- 2 ponts 4 colonnes 3,5t dont un avec ciseaux intégrés.
- 1 pont ciseaux autonome.
- Compresseur à vis professionnel.
- Machine démonte-pneus, équilibreuse de roues.
- Appareil de recharge climatisation (r134).
- Diag multimarques sun pdl 400 (2018).
- Presse hydraulique 25t.
- Outillage complet (servantes, grue, verrin de fosse, coffrets spéciaux, etc).
- 2 bornes de recharge pour véhicules électriques (installation 2021).
- Mobilier d'accueil et de bureau.
- Atelier prêt à l'emploi pour toute activité de mécanique auto, entretien rapide, diagnostic, pneumatique, climatisation, ou véhicules hybrides.

Opportunité idéale pour :

- Mécanicien indépendant souhaitant s'installer sans gros frais.
- Auto-entrepreneur ou artisan souhaitant diversifier son activité (VO, pneumatique, vidange rapide, etc).
- Investisseur souhaitant louer un local équipé à un professionnel de l'auto.
- Ré-affiliation à une enseigne locale ou nationale (Peugeot, Midas, Norauto, etc).

Les atouts de cette affaire :

- Prix très attractif compte tenu de l'équipement en place.
- Bâtiment libre et immédiatement exploitable.
- Secteur à fort potentiel local (peu de concurrence directe).
- Possibilité de développer une activité complémentaire : Lavage, vente VO, etc.

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.