Bar, Café licence IV 60 places avec terrasse, Signy-l'Abbaye (08460) en France

Annonce **C1307556** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Signy-l'Abbaye (08460) : A vendre le fonds de commerce de bar - café situé dans un cadre enchanteur, est idéal pour ceux qui rêvent de créer un espace unique où chaque détail raconte une histoire.

Un commerce au potentiel immense, prêt à être transformé en un lieu de vie et de convivialité.

Avec une licence de 4ème catégorie, ce fonds de commerce offre une capacité d'accueil de 60 couverts en salle, 15 couverts en terrasse et 40 couverts en terrasse estivale (les soirées estivales, les rires et les conversations animées sous le ciel étoilé, les saveurs exquises qui raviront les clients).

Le commerce est actuellement à rafraîchir, offrant ainsi une toile vierge pour laisser libre cours à la créativité (pour créer un restaurant gastronomique, un bistrot convivial ou un café littéraire, les possibilités sont infinies. Les parties communes, tout comme l'intérieur, attendent votre touche personnelle pour devenir un lieu unique et accueillant).

Un seul salarié compose l'effectif, offrant une gestion simplifiée et une grande flexibilité.

- Le chiffre d'affaires est en constante progression, avec 88 271 € HT pour l'année en cours et 84 858 € HT pour l'année précédente.
- Le résultat net s'élève à 9 434 €, et l'EBE à 11 418 €, témoignant de la solidité financière de ce fonds de commerce.

Reprendre ce fonds de commerce, c'est l'opportunité de réaliser un rêve entrepreneurial tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Une opportunité de donner vie à un projet dans un cadre enchanteur et propice au succès.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Signy-l'Abbaye (08460), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Signy-l'Abbaye : **1 395 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.