Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Signy-l'Abbaye (08460)

Annonce **C1307555** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Local Professionnel Idéal pour Votre ActivitéImaginez un espace où votre entreprise peut prospérer, un lieu où chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de travail optimal. Ce local professionnel, situé dans un environnement dynamique et convivial, est l'opportunité que vous attendiez pour donner un nouvel élan à votre activité. À l'entrée, vous serez immédiatement séduit par l'ambiance chaleureuse et accueillante. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère lumineuse et agréable. Les espaces sont modulables, vous permettant de les adapter selon vos besoins spécifiques. L'aménagement intérieur est soigné et fonctionnel. Les finitions de qualité et les matériaux utilisés apportent une touche de modernité. Ce local professionnel est bien plus qu'un simple espace de travail. C'est un véritable lieu de vie où vous pourrez accueillir vos clients dans un cadre agréable et professionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique de donner à votre entreprise les moyens de réussir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce local professionnel exceptionnel. Honoraires inclus de 6.43% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 70 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**74 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**69 999 €**
Montant honoraires :	**6.4 %**

Localisation

Localisation : **Signy-l'Abbaye (08460), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Signy-l'Abbaye : **1 395 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.