

# Local d'activité de 260 m2, Saint-Erblon (35230) en France

## Annonce C1307551 postée le 17/avril/2025

# Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Erblon (35230) : Situé à 10 min au sud de Rennes, avec accès immédiat à la n137, un local d'activités indépendant d'environ 260 m2 édifié sur une parcelle d'environ 1380 m2.

Site entièrement clôturé, enrobé et paysagé avec une terrasse bois. Il se compose d'une partie bureaux climatisée en parfait état d'environ 215 m2 et une partie stockage d'environ 45 m2.

Surface commerciale: 260 m<sup>2</sup>

Surface totale: 300 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 482 500 CHF (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 450 900 CHF

Montant honoraires: 7 %

### Localisation

Localisation: Saint-Erblon (35230), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Erblon : 2 549 (sos villages)

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.