Café, Brasserie, Tabac 80 couverts avec terrasse dans une zone industrielle, dans le Loiret (45) en France

Annonce **C1307544** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de café, brasserie du midi avec tabac d'appoint, stationnement facile, d'une zone industrielle.

L'établissement accueille ces clients par une terrasse de 28 places.

A l'intérieur, le bar avec un linéaire tabac, deux salles de restaurant, 24 places et 56 places.

Un escalier qui mène à une première réserve pour le restaurant et un grand bureau qui donne accès à un logement de 85 m2 avec accès par la cour intérieure et par le bureau, 3 chambres, un salon, cuisine et salle de bain, loué à part.

Cuisine équipée qui comprend une partie plonge et lave légumes, une arrière-cuisine et l'accès à la chambre froide, une sortie sur la cour intérieure et un passe-livraison.

Au sous-sol, se trouver une réserve sèche, deux vestiaires (hommes et femmes) avec une douche, une pièce laverie avec sèche-linge et lave-linge, une réserve alcool et boisson.

- Horaires : 7h30 - 18h du lundi au mercredi et ferme à 19h jeudi et vendredi, et 8h - 12h le samedi.
- Fermé : Dimanche et samedi après-midi.
- Congés : 2 semaines en août et 1 semaine à Noël.

Affaire pour des professionnels à tenir à deux, au cœur d'une ville et proches d'écoles.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 85 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**221 600 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.