Bureaux / Locaux professionnels, 87 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1307543** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre une surface de bureaux en rez de chaussée. Un emplacement premium en zone tertiaire proche des activités alimentaires et services.

Un plateau de bureau d'une surface de 87 m2 en construction, livraison brute de béton réseaux et fluide en attente, vitrine posée ainsi que système de chauffage réversible en attente.

Parking : 2 emplacements privatisés et un parking commun en façade du bâtiment.

Idéal pour les entreprises de services, médicale, libérale.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**219 240 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 080 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.