Local commercial de 16 m2 pour plusieurs activités dans un quartier central et vivant,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1307531** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement recherché, à deux pas de l'hôtel de ville, dans un secteur commerçant et très passant, bénéficiant d'un environnement dynamique et bien desservi par les transports en commun (bus, métro).

- Surface : 16,5 m2, en bon état équipé d'un point d'eau (évier) d'un WC.

- Loyer mensuel de 450 € + charges de 54 € (incluant taxe foncière).

Idéal pour des activités telles que : Services à la personne, profession libérale (kiné, ostéopathe, thérapeute, etc), artisan ou atelier de création.

Opportunité pour s'implanter dans un quartier central et vivant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 50,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 16 m²

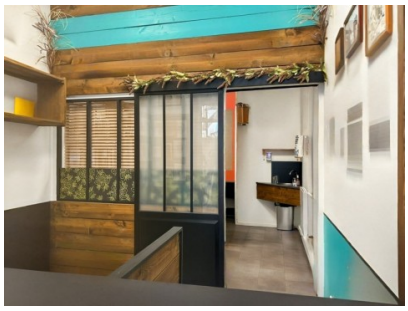
Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**15 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos