Gîte, Chambres d'hôtes, 300 m2 près de Nancy (54000) en France

Annonce **C1307525** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre une superficie de 300 m2 érigée sur un terrain clos et arboré de 23 ares située dans le village de Vaxy à 7 minutes de Château-Salins, 45 minutes de Metz et 35 minutes de Nancy.

Un ancien presbytère édifié au XIXème siècle avec ses vielles pierres lui conférant un caractère unique et authentique, offrant un cadre de vie paisible et harmonieux.

Le parc sans vis-à-vis, avec ses cognassiers et divers arbres fruitiers, son arbre impérial, sa fontaine et ses terrasses conviviales, procure des ambiances différentes.

A l'intérieur, apprécie les volumes et l'élégance des pièces lumineuses avec leur hauteur sous plafond, sublimées par la décoration soignée, les parquets, carreaux et cheminées d'époque, les poutres apparentes et la chaleur des poêles à bois.

Au rez-de-chaussée, une entrée prolongée d'un long couloir distribue une pièce de réception de 30 m2 baignée de lumière, une cuisine dînatoire de plus de 24 m2 conviviale avec son piano de cuisson, ouvrant sur la terrasse via une petite véranda, un salon chaleureux de 29 m2 et les WC séparés.

Un demi-étage mène à une chambre de 26 m2 faisant actuellement office de bureau et son atelier de travail à l'arrière.

A ce même niveau, une seconde aile conduit à une salle de bain avec baignoire et double douche avec WC séparés, un espace dressing et une seconde chambre.

A l'étage, un dégagement distribue une vaste suite parentale de 30 m2 avec salle d'eau et WC, 2 chambres spacieuses avec leurs WC privatifs, une salle d'eau.

De nombreuses dépendances comprenant notamment un garage, une buanderie chaufferie, une cave voûtée, un atelier bois ainsi que des combles aménageables abritant le grenier offrent un énorme potentiel d'aménagement.

Tout est idéal pour que cette demeure devienne lieu de choix pour une résidence familiale des plus confortables alliant authenticité et art de vivre.

Cette propriété bien entretenue peut entièrement convenir à une activité de chambres d'hôtes.

Fenêtres double vitrage PVC, chaudière condensation fioul Viessmann, poêles à bois, toiture rénovée en 2009.

Dpe - d : Montant moyen des dépenses annuelles d'énergie estimé entre 5 332 € et 7 214 €.

Prix de vente : 410 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **383 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.