

Bar, Tabac, Loto, Presse 20 places avec terrasse, Chartres (28000)

Annonce **C1307522** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Chartres (28000) : A vendre bar, tabac, FDJ, presse (possibilité PMU) avec terrasse et appartement F5 de 120 m2 en accès direct depuis le commerce.

Affaire saine et potentiel de développement assuré.

Etablissement bénéficiant d'un bon emplacement situé dans quartier résidentiel à proximité du centre-ville.

Cet établissement jouit d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Dispose d'une superficie en rdc de 80 m2 comportant 20 places assises plus un patio couvert et une terrasse.

En complément avec un appartement F5 en triplex, 4 chambres, entrée séparé, petit jardin intérieur, cave.

Chiffre d'affaires de 162.000 €.

Commissions tabac, FDJ, presse, bimbeloterie : 77 000 €.

EBE : 8 100 €.

Pas de salariés en reprise.

Bail en cours.

Loyer : 1 671 € HT, avec prorata foncier.

Ouverture du lundi au vendredi de 7h00 à 14h00 et 16h00 20h00 le samedi de 7h30 à 12h30.

Fermé le dimanche.

Prix de cession : 297.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 27 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 671 €

Éléments chiffrés :

CA	162 000 EUR
EBE	8 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

