

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Accessoire avec terrasse, Abbeville (80132)

Annonce **C1307521** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Abbeville (80132) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, jeux, épicerie et accessoires.

Connu et reconnu depuis plusieurs décennies, ce lieu est réputé pour son accueil chaleureux et son offre de produits et de services de proximité.

Le bar, tabac est situé sur un axe de circulation entrant et sortant d'Abbeville avec un flux régulier aux heures de pointe.

Il attire une clientèle fidélisée locale et une clientèle de passage.

Son enseigne et sa façade sont entièrement visibles dans les deux sens.

Le commerce au rez-de-chaussée ainsi que la maison mitoyenne attenante au bar ont été entièrement rénovés.

Il en est de même pour la façade du bâtiment.

Ce fonds de commerce est proposé avec une maison mitoyenne de 65 m2 attenante au bar qui fait office de résidence principale pour les exploitants du bar.

Elle est incluse dans le bail du bar, tabac comme logement de fonction.

Le bail commercial 3/6/9 renouvelé cette année, court jusqu'en 2034.

Le loyer de l'ensemble est de 1.100 €, charges en sus.

Le local commercial d'une surface de 78 m2 au rdc est entièrement équipé pour l'activité de bar, tabac, loto et épicerie.

Tout le mobilier tables, chaises, gondoles, rayonnages et consoles, est en bon état.

Il dispose également d'une terrasse aménagée dans la cour intérieure qui offre la possibilité de servir une dizaine de personnes en plus.

En bonus, se trouve à l'étage un logement de 3 à 4 chambres qui nécessite quelques travaux de rafraichissement et qui peut être utilisé pour développer une activité de parahôtellerie.

D'une surface d'environ 80 m2.

L'aménagement d'une salle de restaurant supplémentaire en étage après autorisation de travaux et aménagements PMR.

Un restaurant proposant une cuisine de qualité dans cette bâtisse classée serait tout à fait adapté.

On peut également imaginer coupler le restaurant avec une boutique de vente de produits de terroirs et de produits régionaux.

Ainsi que d'autres adaptations tournant autour de ces activités.

La destination du bail est ajustable.

Le bâtiment est en double vitrage et bien isolé.

Il est construit sur un sous-sol ou se trouve une cave utilisée comme réserve de matériel pour le bar.

Il est équipé d'une chaudière gaz à condensation récente.

Prix de vente de ce fonds de commerce : 165 000 euros, honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Abbeville (80132), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **25 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.