Salon de coiffure mixte de 130 m2 dans un quartier dynamique de Rennes en France

Annonce **C1307518** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Rennes (35700) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure mixte, idéalement situé dans un quartier dynamique de Rennes.

Un emplacement stratégique à deux pas d'une station de métro, sur le passage de deux lignes de bus et à proximité immédiate de l'université, assurant ainsi une bonne visibilité et un flux constant de clientèle.

Pour cause de départ à la retraite, la gérante cède son salon spacieux et moderne.

D'une superficie de 130 m2 de plain-pied, ce salon offre un cadre de travail lumineux grâce à une façade vitrée de 18 mètres et un plafond de panneaux led.

Récemment rénové, il ne nécessite aucun travaux.

Agencement du salon :

- Accueil chaleureux avec une zone d'attente équipée d'une table de manucure (opi).

- Espace coiffure femme : 4 bacs de lavage avec fauteuils massants, 12 postes de coiffage.

- Espace coiffure homme séparé : 2 bacs de lavage avec fauteuils massants, 3 postes de coiffage.

- Salle privative avec lavabo pour l'activité de compléments capillaires.

- Réserve avec évier pour la préparation des mélanges et le stockage des produits et serviettes.

- Salle de repos/ vestiaire.

- WC.

Informations complémentaires :

- Système de vidéosurveillance.

- Prise de rendez-vous.

- Chiffre d'affaires annuel : 150 000 €.

- Loyer mensuel HT HC : 1 638 € (payable au trimestre).

- Taxe foncière : 0 € (à la charge du bailleur).

- Bail commercial 3/6/9 en cours.

- 2 contrats CDI de 35h en place.

- Horaires d'ouverture : Lundi après-midi, puis en non-stop du mardi au samedi axes de développement :

- Présence sur les réseaux sociaux à renforcer.

- opportunité avec le centre de cancérologie pour développer la dermo- pigmentation et renforcer l'accompagnement des patients.

Le salon est déjà référencé pour la prise en charge des perruques par la CPAM.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une clientèle fidèle tout en développant de nouveaux axes de croissance.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 637 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.